**Договор аренды имущества с физическим лицом №**

г. Москва « » 2020 г.

**1.СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

 **Арендодатель:** В лице Кербель Яна Евгеньевича ИНН 772410889084, действующего на основании регистрации в налоговой в качестве самозанятого от 22.6.2020, с одной стороны, и

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование имущество, указанное в настоящем пункте (далее – Имущество) на условиях Аренды, т.е. пользования Имуществом в период Аренды с правом обмена, возврата, дополнения:

Пункт 2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название товара** | **Серийный номер/модель** | **Срок аренды** | **Оценочная стоимость (руб.)** | **Стоимость аренды (руб.)** | **Подпись арендатора** |
|  | - |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**: |  |  |  |  |  |

Арендатор обязуется принять и оплатить указанное Имущество, своевременно возвратить вместе со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования.
Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности или ином законном праве, позволяющем распоряжаться Имуществом. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество не обременено правами третьих лиц.
Имущество предоставляется в аренду для использования Арендатором в соответствии с его целевым назначением.

**3.СРОК АРЕНДЫ**

Имущество считается переданным Арендатору с момента подписания настоящего договора и соответствующих граф пункта 2.1.
Подпись Арендатора в соответствующих графах п. 2.1. настоящего Договора и подписание самого Договора свидетельствует о принятии Арендатором Имущества.
Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

Срок аренды Имущества устанавливается в п. 2.1. настоящего Договора. Точное время устанавливается автоматически в момент передачи Имущества Арендатору. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом по окончании срока аренды, настоящий Договор считается пролонгированным на неопределенный срок, пролонгируется на тех же условиях на срок не более 1 (одного) года.

**4.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ. ВОЗВРАТ**

За пользование имуществом в срок согласно п.2.1. договора устанавливается арендная плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В обеспечение своевременного исполнения обязательства по возврату Имущества, арендатор вносит обеспечительный платеж в сумме \_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. После передачи Владельцу Имущества в удовлетворительном состоянии, обеспечительный платеж возвращается арендатору.

Без ущерба для каких-либо иных прав Арендатора по настоящему Договору или применимому праву производится удержание из суммы Обеспечительного платежа в размере всей суммы Обеспечительного платежа в случае невозврата вещи в срок, установленный договором, более 7 дней в виде единовременного штрафа за такую просрочку. В данном случае удержание обеспечительного платежа в полном объеме является мерой гражданско-правовой ответственности (штраф) и не освобождает арендатора от обязанности возвратить Имущество.

Обеспечительный платеж не является ни задатком, ни авансом, а также не засчитывается в счет будущих арендных платежей, является лишь мерой обеспечения исполнения Арендатором своих обязательств, установленных договором аренды, и имеет целью предотвратить неисполнение Арендатором договора аренды, влекущее неблагоприятные последствия для Арендодателя (Владельца).

Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Имущества несет Арендатор с момента передачи Имущества в аренду и до возврата его Арендодателю.

Арендатору запрещается сдавать Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

**5.АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

Арендная плата, а также иные платежи устанавливаются, рассчитываются и списываются Арендатором в соответствие с информацией, указанной в п. 2.1.
За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Оферты, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором Оферты.

При наличии повреждений и неисправностей в имуществе после его возврата Арендатором из Аренды, Арендодатель вправе требовать возмещение согласно п. 2.1. Договора

**6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного возврата Имущества из Аренды, а в части финансовых обязательств Арендатора – до полного их исполнения.
Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
Акты приема-передачи Имущества в Аренду/возврата из Аренды, обмена, дополнения Имуществом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
**7.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**: | **Арендатор**: |
| Ф.И.О.: Кербель Ян Евгеньевичинн :772410889084\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес нахождения:г.Москва\_ул.Тихвинская \_д.18/5\_\_Моб.телефон:\_+79152906972\_\_\_\_\_ | Ф.И.О.:Паспорт (серия, номер):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Моб. телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )*(место подписи и расшифровка)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )*(место подписи и расшифровка)* |